



Fundació Hospital Universitari Vall Hebron - Institut de Recerca (VHIR)

NÚM. EXPEDIENT: 2018-042 MANT. CLIMA (ESU-LAS)

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES
CONTRACTACIÓ NO HARMONITZADA – PROCEDIMENT OBERT**

SERVEIS DE REVISIÓ I CONTROL DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ AIXÍ COM EL MANTENIMENT PREVENTIU DE LA MATEIXA, DE LES UNITATS DE CIRURGIA EXPERIMENTAL (ESU) I EL LAB ANIMAL SERVICE (LAS), DE LA FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL HEBRON - INSTITUT DE RECERCA (VHIR).

9



Clàusula 1. Objecte de la licitació.

Antecedents: El Lab Animal Service (LAS) s'ha traslladat a l'edifici Cellex i al desembre de 2018, el nombre de gàbies de rosegador a l'edifici Mediterrània es veurà disminuït (només disposarà d'una sala de ratolí i una altra de rata per la estabulació). La Unitat de la ESU es queda en aquest edifici. A causa d'aquest canvi el nivell de supervisió de la instal·lació es disminueix, així com el numero de sales.

Objecte: La Unitat de Cirurgia Experimental (ESU) i el Lab Animal Service (LAS) de la Fundació Hospital Universitari Vall Hebron - Institut de Recerca (VHIR), requereix la contractació d'un servei de revisió i control així com el manteniment preventiu de la instal·lació de climatització de que disposa actualment.

Concretament es precisa:

- 1) El servei de revisió i control de la instal·lació de climatització.
- 2) El manteniment preventiu anual d'aquesta mateixa instal·lació.
- 3) El manteniment general de la instal·lació.

Clàusula 2. Pressupost màxim de licitació.

En aquest cas, el valor estimat i el pressupost màxim de licitació no coincideixen.

El valor estimat del contracte és de **DEU MIL QUATRE-CENTS EUROS (10.400,00€)**, si li afegim la quantitat corresponent a l'IVA, que és de **DOS MIL CENT VUITANTA-QUATRE EUROS (2.184,00€)**, l'import total ascendeix a la suma de **DOTZE MIL CINCENTS VUITANTA-QUATRE EUROS (12.584,00€)**.

El pressupost total màxim per aquesta licitació, corresponent als dotze (12) mesos inicials, és de **CINC MIL DOS-CENTS EUROS (5.200,00€)**, si li afegim la quantitat corresponent a l'IVA, que és de **MIL NORANTA-DOS EUROS (1.092,00€)**, l'import total ascendeix a la suma de **SIS MIL DOS-CENTS NORANTA-DOS EUROS (6.292,00€)**.

Clàusula 3. Durada del present contracte.

El contracte que en resulti del present procediment de licitació entrarà en vigor el dia **1 de febrer de 2019** i tindrà una durada inicial de **dotze (12) mesos**, prorrogables a **dotze (12) mesos més**. En cas que sigui acordada la pròrroga per part de l'entitat contractant, serà obligatòria pel contractista, d'acord amb el que estableix l'article 29 de la LCSP.



Clàusula 4ª. Descripció del servei objecte de contractació.

La Unitat de Cirurgia Experimental (ESU) i el Lab Animal Service (LAS) de la Fundació Hospital Universitari Vall Hebron - Institut de Recerca (VHIR), requereix la contractació d'un servei de revisió i control així com el manteniment preventiu de la instal·lació de climatització de que disposa actualment.

Concretament es precisa:

- 4.1) El servei de revisió i control de la instal·lació de climatització.
- 4.2) El manteniment preventiu anual d'aquesta mateixa instal·lació.
- 4.3) El manteniment general de la instal·lació.

La prestació dels serveis esmentats haurà de realitzar-se sota el compliment de tots els requeriments legals vigents en el moment de la seva contractació.

A continuació es descriuen les característiques tècniques de cada tipus de servei:

4.1 EL SERVEI DE REVISIÓ I CONTROL DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ:

- Aquest es durà a terme a través d'una revisió i registre diària dels paràmetres de climatització d'algunes sales de la instal·lació mitjançant el programa de gestió i regulació de la climatització de l'Estabulari, instal·lat per l'empresa "Controlli".

Es disposa d'una connexió remota d'aquest servei, amb l'objectiu de controlar els paràmetres de funcionament de la instal·lació en diferents moments del dia. Les sales a registrar diàriament són les sales d'estabulació i manipulació dels animals (9 sales). El resta de sales accessòries a les dos unitats (8 sales) es faria una revisió i registre setmanal dels paràmetres de climatització.

- A més, una revisió setmanal de la instal·lació per un tècnic qualificat (FP2 o equivalent) per la revisió visual del equip de clima i de les sales que hagin donat problemes amb els seus paràmetres de climatització.
- S'ha de portar un registre de les revisions diàries i setmanals. També un registre de les incidències i un informe semestral de la valoració del funcionament de la instal·lació per planificar mesures correctores i disminuir incidències.
- Comptar amb el suport de personal enginyer tècnic. Que sigui també el personal interlocutor entre l'empresa contractada i el responsable de la instal·lació i del Cap d'Unitat de Manteniment del HUVH.
- Disponibilitat d'un operari les 24 hores del dia els 365 dies de l'any per resoldre les avaries. Caldrà donar un servei tècnic davant una situació d'avís d'avaría que no podrà excedir de 4 hores.
- Al finalitzar cada intervenció, s'emetrà un informe de l'avaría, de com s'ha solucionat i la relació de peces substituïdes.



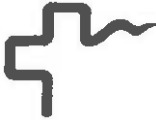
4.2 EL MANTENIMENT PREVENTIU ANUAL:

El manteniment preventiu anual, consistirà en:

- Un manteniment preventiu que inclogui el canvi dels següents prefiltrres i filtres:
 - Els prefiltrres externs, mensualment.
 - Els prefiltrres de retorn, trimestralment.
 - Els prefiltrres interns, quadrimestralment.
- Un canvi de filtres F9, un cop l'any.
- La comanda i la compra dels filtres ha de ser a càrrec del (VHIR), no obstant podent ser valorada molt positivament que el licitador ofereixi aquesta part sense cost.

Manteniment mecànic i de neteja del climatitzador:

- Verificar l'estat i tensió de les corretges del climatitzador, un cop al mes.
- Verificar l'estat dels coixinets i el greixatge, un cop al mes.
- Caldrà dur a termes el greixatge de comportes, un cop al mes.
- Fer la comprovació del funcionament de les comportes, un cop al mes.
- Fer la comprovació de l'estat i el funcionament de les vàlvules d'aigua, un cop al mes.
- Verificar el funcionament del termòstat, cop al mes.
- Comprovar l'estat del suport del motor, cop al mes.
- Comprovar el desguàs de la safata de condensats, un cop al mes.
- Verificar el funcionament de l'extractor, un cop al mes.
- Una revisió mensual de l'humificador (mensual).
- Serà necessària una neteja de bateries amb aigua a pressió i detergent, cada 6 mesos.
- Netejar l'interior del climatitzador, cada 6 mesos.
- Netejar el filtre d'aigua del circuit hidràulic, un cop a l'any.
- Escombrar el terra del conducte de retorn anterior al filtre de carboni actiu, cada 6 mesos.



4.3 MANTENIMENT GENERAL DE LA INSTAL·LACIÓ: (15 Punts)

- En el cas de que fos necessari en algun moment d'aquest manteniment anual, peces de recanvi, l'adjudicatari assumirà aquest cost fins a un màxim del 5% del import anual de la present licitació. L'excedent, es a dir, tots el recanvis necessaris a partir d'aquest % seran a càrrec del VHIR, previ acord i amb la corresponent autorització de la Responsable de la ESU i LAS.
- Comunicació de la empresa de manteniment amb el client a través d'un sistema de base de dades. On es pugui consultar la valoració dels registres del conductiu diari.
- L'adjudicatari haurà d'implementar i posar al servei del client, un programari de gestió del manteniment per ordinador (GMAO). L'adjudicatari haurà d'aportar les llicències d'ús i la infraestructura tecnològica necessària per a la seva utilització, gestió i avaluació de totes les games de manteniment, essent a càrrec seu totes les despeses que se'n derivin de la seva implementació i ús.

Les funcions genèriques mínimes d'aquest programari seran: inventari d'equips, planificació de càrregues de treball, planificacions i generació d'ordres de treball, generació d'informes de gestió i estat del manteniment i d'altres funcions necessàries per la correcta implementació i control de les activitats de l'equip de manteniment. Els licitadors presentaran un projecte d'implementació i funcionament del sistema, indicant com a mínim les funcionalitats en les següents àrees:

- Introducció i gestió d'inventari.
- Gestió de gammes.
- Operativa en les ordres de treball i control d'execució.
- Sistema d'alarmes i detecció de problemes.
- Informes i consultes de gestió.

L'adjudicatari s'encarregarà de l'operació diària del GMAO, que inclourà com a mínim:

- Llançar ordres de treball de manteniment preventiu.
- Llançar ordres de treball de manteniment correctiu.
- Modificar o incorporar noves gammes de manteniment d'acord amb la normativa de cada moment o per indicació del client
- Mantenir al dia l'inventari d'instal·lacions.

L'adjudicatari haurà de de mantenir al dia l'inventari d'instal·lacions, tant en la posada en marxa de nous edificis com en les altes, baixes i canvis del dia a dia. L'adjudicatari proporcionarà als gestors de manteniment del client un usuari d'accés al GMAO que permeti fer les funcions de control dels edificis i obtenir els informes de seguiment del servei.

- Reunió de seguiment al menys 2 cops/any.



Clàusula 5. Confidencialitat, protecció de dades de caràcter personal, i propietat intel·lectual.

Sense perjudici del que disposa la legislació vigent en matèria de propietat intel·lectual, protecció de dades de caràcter personal i de confidencialitat, l'empresa que resulti adjudicatària del present procediment de licitació es comprometrà, expressament, a no donar la informació i/o dades proporcionades pel VHIR, o qualsevol ús no previst en el present Plec, i/o expressament autoritzat pel/per la Cap de la Unitat assignat/da.

L'empresa adjudicatària del contracte que es derivi del present procediment de licitació, haurà de fer extensives als empleats que adscriu al servei, les obligacions contingudes i assumides per l'empresa adjudicatària, en referència a la confidencialitat, propietat intel·lectual i protecció de dades, en particular les relatives al secret, la reserva y confidencialitat de tota la informació que en virtut del servei pugui tenir coneixement.

Clàusula 6ª. Criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor.

Els criteris que a continuació s'indiquen, es valoraran mitjançant judici de valor i seran d'aplicació al contingut del **Sobre nº2**:

OFERTA TÈCNICA.....MÀXIM 50 PUNTS

Els licitadors hauran de presentar en el sobre nº 2, una oferta tècnica amb els següents mínims, els quals hauran d'estructurar-se de la següent forma:

Característiques qualitatives i tècniques 45 punts

- Ajustament als requisits i característiques tècniques del servei de revisió i control de la instal·lació de climatització, descrites al punt 4.1. (màxim 15 punts).
- Ajustament als requisits i característiques tècniques del manteniment preventiu anual, descrites al punt 4.2. (màxim 15 punts).
- Ajustament als requisits i característiques tècniques del manteniment general de la instal·lació, descrites al punt 4.3. (màxim 15 punts).

Millores..... 5 punts

Seran objecte de valoració les següents millores:

- Es valorarà la disminució del termini màxim fixat d'espera davant d'una situació d'avís d'averia. (1 punt)
- Es valorarà l'experiència que, per ser tinguda en compte haurà de ser igual o superior a un any, en un o diversos Estabulari/s o instal·lació/ns similar/s, que per ser valorat



com a millora, caldrà esmentar com a mínim una empresa, però no s'entrarà a valorar una experiència superior. (1 punt)

- La comanda i la compra dels filtres ha de ser a càrrec del (VHIR), no obstant serà valorada molt positivament que el licitador ofereixi aquesta part sense cost. (1 punt)
- Es valorarà molt positivament un increment en el percentatge d'assumpció per part de l'Adjudicatari, del cost de les peces de recanvi superior al 5% del import anual de la licitació. (1 punt)
- Es valorarà que l'empresa posi a disposició dels operaris assignats a les tasques, els aparells/eines de mesura necessaris, en les condicions i degudament calibrats, si s'escau, per a una millor detecció dels problemes que puguin sorgir dins del servei de revisió i control de les instal·lacions de climatització de la ESU i el LAS . (1 punt)

Barcelona, 12 de Desembre de 2018.

ÒRGAN DE CONTRACACIÓ.

Dr. Joan X. Comella Carnicé

Director

Fundació Hospital Universitari Vall Hebron – Institut de Recerca (VHIR)